

Američka Atia gradi u Samoboru naselje vrijedno 50 milijuna eura

Na 8 hektara gradit će se naselje sa 320 stanova u kućama u nizu, s parkom i mnoštvom zelenila

Američko-izraelska investicijska grupa Atia u Samoboru gradi novo naselje obiteljskih kuća i kuća u nizu u koje će uložiti 50 milijuna eura. Nakon što su otkupili 80.000 četvornih metara zemljišta uz budući sportski centar Šmidhen, financirali urbanistički plan uređenja, gradnja bi trebala početi u proljeće sljedeće godine.

Najveće ulaganje

Grupi Atia naselje naziva Samobor gardens bit će najveća investicija u Hrvatskoj nakon što su prethodno u građenje vila na dvije lokacije u Puli uložili oko osam milijuna eura. Tvrtka je specifična po tome što su im zasad ciljane zemlje ulaganja jedino Sjedinjene Američke Države, Hrvatska i Izrael. U SAD-u su gradili naselje u Las Vegasu, dok u Izraelu još nemaju realiziranih i dovršenih investicija. Tvrtka je izlistana na burzi u Londonu i Tel Avivu. Posebnost novog naselja u Samoboru je gradnja kuća u nizu koje će ukupno imati 320 stanova veličine od 110 do 180 četvornih metara te će mu, prema riječima Mladena Poropata, menadžera za Hrvatsku, zaštitni znak biti zelenilo. Atia će istovremeno s gradnjom naselja početi graditi i park, drvorede, a svaki dvoetažni stan imat će svoj vrt. Samobor s novim projektom postaje mjesto na kojemu investitori žele napraviti objekte bez iskorištavanja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti. Daleko manja naselja od projekta grupe Atia gradi Top home na drugoj strani Samobora, a u susjednoj Sv. Nedjelji je HOTO grupa sagradila prvo naselje zatvorenog tipa - Hoto ville. "Osnovna ideja je napraviti naselje u kojem će se moći humano živjeti. Na sadašnjoj leđini od 80.000 četvornih metara gradimo obiteljske kuće koje će ukupno imati 40.000 četvornih metara bruto izgrađene površine. Park i zelenilo radit ćemo istovremeno kako bi dočekale kupce. Gradnjom od prizemlja, jednog kata i potkrovlja s prostranim sobama postižemo jedan drukčiji koncept. Želimo graditi u skladu sa samoborskom urbanom matricom", kaže Mladen Poropat.



Mladen Poropat

Cijene za sada tajna

Svaki dvoetažni stan također će imati garažu, parkirališno mjesto i poseban ulaz. Po kojoj će se cijeni prodavati još nije poznato jer će to ovisiti o tržištu. Međutim, u grupi Atia su uvjereni kako će konceptu humanog življenja, daleko od gradske vreve, ali opet u blizini grada uvijek biti interesantan kupcima. "Cijene će u svakom slučaju biti prihvatljive, ali će standardi građenja i uređenja biti visoki", kaže Poropat. Još dosta mlada grupa Atia je od cijele regije odlučila ulagati u Hrvatsku jer smatra da tržište ima najviše potencijala. Također planiraju razvijati nove projekte u zemlji, a nije isključeno širenje u regiju. O projektima koji još nisu ušli u fazu gradnje ili nisu u visokoj fazi pripreme ne žele govoriti, ali će se držati uvijek istog koncepta. "Naše iskustvo nam pokazuje kako ljudi uvijek žele živjeti u

prigradskim, prometno dobro povezanim i lijepo uređenim naseljima. Stanovi u takvim naseljima uvijek će držati cijenu" rekao je Darren Dunkel, direktor međunarodnih poslova grupe Atia.